

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/15871 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566
- ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/15871 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566





ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๖๒๔๒

ถึง บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๘๗๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑ กันยายน ๒๕๖๖

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๘ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๘๐
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CPNHYI2-009/2566
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CPNHYI2-013/2566
ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน
๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๖๖๒ ห้อง ต่อมาบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ และ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๖ ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา
เรชชีเด็นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ
สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน
๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10169	วันที่ 25 มิ.ย. 2566
เวลา 14.48	ผู้รับ

ที่ VSE-EIA-CPNH12-009/2566

25 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2
จำนวน 6 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 5 ฉบับ)
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 662 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 และวันที่ 13 มิถุนายน 2566 มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
(นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11 056
เวลา 9.52

ที่ VSE-EIA-CPNHYI2-013/2566

15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 จำนวน 6 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 5 ฉบับ)
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 662 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 วันที่ 13 มิถุนายน 2566 และวันที่ 8 สิงหาคม 2566 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิรัตน์ พิชัยรงค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน มีนาคม 2566 เป็นพื้นที่ जोดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้างหลังคาของ जोดรถจักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และบางส่วนมีสำนักงานชั่วคราว (สูง 1 ชั้น) มีระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง -3.15 ถึง -0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน ภาระจ่ายถม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ดังนั้นในการปรับพื้นที่โครงการอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต้อยเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 22/198

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	<p>อนุญาต (เทศบาลนครหาดใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน <p>6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 23/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ *พีรธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง ต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รถบรรทุกดิน คอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วลงหล่นตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2) การคมนาคม ข้อย่อย 6 2. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตของพื้นที่ทิ้ง 10 เมตร และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื้อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ 3. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 24/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พันธ์งามคณิส

นางสาววิรัตน์ พันธ์งามคณิส
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM₁₀ <u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประจักษ์ศิลปาคม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 25/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการะบายอมและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ช้อย่อย 16</p>	<p>3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่</u> <u>วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์-</u> <u>นิกร</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สัตยารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 26/198

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ พันธ์งามดณ

นางสาววิมลรัตน์ พันธ์งามดณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง ปิดคลุมรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p>อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

สิงหาคม 2566

หน้า 27/198

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุทธิดา

สิงหาคม 2566
หน้า 28/198

ลงชื่อ.....

วิมลพร พิธธำรงศิลป์

นางสาววิมลพร พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งโครงการจะต้องควบคุม	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

วิมลดา

นางสุทิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 29/198

ลงชื่อ.....

วิมลดา *พิชญ์*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		<p>วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 30/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 26 เดือน จึงอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวได้ ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานฐานราก : ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจาก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์-นิกร <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 31/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวอาคารประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>• <u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</u> : กิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ชั้น 1-19 ติดตั้งสูง 8 เมตร, ชั้น 20-29 ติดตั้งสูง 7 เมตร และชั้น 30-38 ติดตั้งสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p>	<p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประจักษ์ศิลปาคม</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 32/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>● ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง :</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 (ชั้นจอดรถยนต์) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ติดตั้งสูง 8 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการหรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 5-38 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งจะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดย</p>	<p>หัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 33/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พงษ์ทองกลิ่น

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 39 dB(A)</p> <p>3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ข้อย่อย 16</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 34/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์

นางสาววิรินทร์ พิธอรรถศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก การวิ่งของรถบรรทุก และการก่อสร้าง sheet pile ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมค่าความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือนก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PHALANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 35/198

ลงชื่อ.....

วิมลพร พันธ์งาม

นางสาววิมลพร พันธ์งาม
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเว้นครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	ในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จัดอยู่ในชุดดินคลองนกระทุง (Khleng Nok Krathung series : Knk) อยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 34 มีลักษณะเป็นดินร่วนละเอียดสีเทา ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 4.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ชั้นดินล่าง	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 36/198

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น) นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถัดไปอาจพบดินเหนียวปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดจัด (pH 4.5-5.5) ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัยเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55.00 เมตร จากระดับดินปัจจุบัน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน) 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 350 คน อีก 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง (ชาย 7 ห้อง หญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตนะ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 37/198

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องน้ำ-ห้องส้วม 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยขำอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาล/บริษัทเอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาล/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 38/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงคณิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 39/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยข้าอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 

ลงชื่อ.....
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

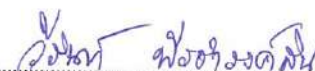
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 40/198

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยขาอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 41/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พึ่งอำรงคณิน

นางสาววิมลทิพย์ พึ่งอำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมี ปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใน บริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณ หมายเลข 1.8 (สีชมพู) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและ สาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด 6 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุด	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 42/198

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัตินครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2.11 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 14 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการใช้บังคับ แต่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประกาศบังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ฯ ข้างต้น</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 662 ห้อง ลักษณะการดำเนินการ เพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตาม</p>		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 43/198

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 และเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 74 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 177 pcu./วัน</p> <p>โดยสรุปสภาพการจราจรบนช่วงถนนของถนนทั้ง 6 สายในวันทำงานและวันหยุดส่วนใหญ่ไม่มีระดับการบริการที่เปลี่ยนแปลงในทางที่ลดลงระหว่างการก่อสร้างของโครงการนี้ ยกเว้นในวันทำงาน มี ถ.กาญจนวนิช ทิศมุ่งเหนือ ในช่วงเช้าที่ระดับการให้บริการในระหว่างก่อสร้างเปลี่ยนจากระดับ</p>	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และพิจารณาช่วงเวลาขนส่งให้เหมาะสมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง โดยมีการประสานกับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เป็นจำนวนมาก	<p>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 44/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันที่อยู่ในระดับ B ลงมาอยู่ในระดับ C ส่วนระดับการบริการที่ทางแยกในวันทำงาน ส่วนใหญ่ไม่มีทางแยกใดที่ระดับการบริการลดลงในระหว่างก่อสร้าง ยกเว้นระดับการบริการของแยกคลองหะวะ (TMC-07) ในช่วงกลางวันมีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ D ลงมาอยู่ในระดับ E ในช่วงก่อสร้าง ส่วนในช่วงเย็นของวันหยุด ระดับการบริการของแยกขนส่ง (TMC-05) มีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ C ลงมาอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้าง และแยกประตูทางเข้าออกของห้างเซ็นทรัล ประตู 3 (TMC-08) มีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ A ลงมาอยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนโชติวิทยะกุล 1 ไปยังทางเข้าออก 3 ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เข้าสู่ถนนการะจำยอมเพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยหากมีความจำเป็นต้องใช้เส้นทางขนส่งเครื่องจักรหนักที่ต้องใช้เส้นทางขนส่งผ่านเส้นทางอื่น (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งแก่ชุมชนก่อนล่วงหน้า จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<p>โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และถนนโชติวิทยะกุล 1 เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 45/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้ามจอดรถบรรทุกและรถของเจ้าหน้าที่โครงการตลอดแนวบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการและถนนโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจำยอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอย</p>	<p>ตกลงให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 46/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังจากออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>11. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 47/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นหลัก	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PHANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 48/198

ลงชื่อ.....

วิมล พึ่งช้างคสิณ

นางสาววิมล พึ่งช้างคสิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูก</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 49/198

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>กำแพงหรืออุกตักสูงบัง และยังไม่ถูกข้อมจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 995.24 ตัน เศษเหล็ก 28.21 ตัน เศษไม้ 324.98 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 14.03 ตัน และเศษกระดาษ 0.14 ตัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 1,362.6 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 995.24 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 5, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p align="right">ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

สทิพย์

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 50/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธธารักษ์

นางสาววิรัตน์ พิธธารักษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 14.03 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ปริมาณ 353.33 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 350 คน ซึ่งทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 525 ลิตร/วัน โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะ จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5, 1 และ 2 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วน แหล่งรับซื้อของเก่าขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการ ก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้เทศบาล นครหาดใหญ่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้</p>	<p>อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>7. ติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 51/198

ลงชื่อ.....

วิมล พงษ์ขจรศิลป์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถยนต์ลงสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.02 และร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ และเมื่อรวมกับโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ มีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้ทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 470.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.34 และ 0.78 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 52/198

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประปา เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางการประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 53/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเข้าอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเข้าอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน หวาย เศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผล 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 54/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเทศบาลนครหาดใหญ่และใกล้เคียงมี</p>	<p>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 55/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าจะถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	<p>มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้าม 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PRIMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 56/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธะวงค์สิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธะวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 57/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 58/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคือการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการมีซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุดัดตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PHANANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 59/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 350 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	<p>6. จัดทำเพิ่มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</p> <p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p>	<p>เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p> <p>4. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 60/198

ลงชื่อ.....

วิมล พงษ์วงษ์วัฒนา

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วิรัตน์

สิงหาคม 2566

หน้า 61/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิธธองดิลิน

นางสาววิรัตน์ พิธธองดิลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 นางสาวสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุทธิดา

สิงหาคม 2566
 หน้า 62/198

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ *พริ้งอรุณ*

นางสาววิมลรัตน์ พริ้งอรุณคณิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 63/198

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุด 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน 1
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 64/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พันธ์งามดิลก

นางสาววิรินทร์ พันธ์งามดิลก
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่าง หรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกใน ส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลม แร้ง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้ อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตนี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 65/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อากาศ 	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมน้ำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่เป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 66/198

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง 	<ul style="list-style-type: none"> จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1 ฝุ่นละออง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับการได้ยิน 	<ul style="list-style-type: none"> เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3) ระดับเสียง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 67/198

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
<ul style="list-style-type: none"> โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอกเสริม 	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น 	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 68/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	
<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้นคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7) การบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7) การบำบัดน้ำเสีย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 69/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของ คนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้ เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มี การรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน ไม่ให้แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็น รบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำ โรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุ เกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และ โรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรม ก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและ แมลงต่างๆ	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 70/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <p>6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝากลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 71/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตนัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 72/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 73/198

ลงชื่อ.....

วิมลพร พงษ์พานิช

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่นักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 74/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้าง ทุก 2 สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

สุทธิดา

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 75/198

ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์ธรรม

นางสาววิรัช พันธ์ธรรม
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทริดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 76/198

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าธวัชคณิน

นางสาววิมล ฟ้าธวัชคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ให้โครงการมีการเฝ้าระวังการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 77/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศีล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณสุข ปลอดภัย สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้นจนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับ	8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	 - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 78/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่น	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 79/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็น ของเศษวัสดุ</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุดกหล่น</p> <p>6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มี ผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>● ผลกระทบจากเศษ วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กวางชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม งานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบ</p>	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตโน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 80/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิวดินขบขุดเขยื้อนค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PALADINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 81/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 82/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้างต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</p> <p>5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก</p> <p>7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)</p> <p>8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATAMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 83/198

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ขีดความสามารถลดลง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก้นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p> <p>13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง</p> <p>14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น</p> <p>15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 84/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร โดยสำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา กรมศิลปากร ไม่พบข้อมูลโบราณสถาน และแหล่งโบราณคดีในพื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 รวมทั้งในบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรม และโบราณสถาน	-	-
4.5 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 85/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พงษ์อาจสวัสดิ์

นางสาววิรัตน์ พงษ์อาจสวัสดิ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 86/198

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p> <p>มาตรการต่อผู้ใช้ Solar Roof</p> <p>1. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคาร</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
นางสุพธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 87/198

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการเอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว</p>	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 88/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 154/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณวิทยาลัยการอาชีพ หลวงประธานราษฎร์นิกร - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้อง มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non- Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา-สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 155/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สติรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 156/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณวิทยาลัยการอาชีพ หลวงประธานราษฎร์นกร - งานสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 157/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 158/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN 		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 159/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม ค่นงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำและบ่อพักต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของค่นงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม ค่นงานก่อสร้างออกและทำ	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดกรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 160/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บั๊ยสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 161/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอมเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการโดย 		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 162/198

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			หากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสุทธิดา สัตวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 163/198

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคลากรธรรมาวุฒินิธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ		
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคณงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK)	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุขโรค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุขโรค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 164/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- คราวเรือน/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการ เรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 165/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	
14. ทคณียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 166/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธารังคิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)





แบบ อ.๑
อาคารควบคุมการใช้
ให้ยื่นขอรับ ใบ อ.5
ก่อนเปิดใช้อาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๗๙/๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ปทุมวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ -
ตรอก/ซอย ถนน กาญจนาภิเษย์ หมู่ที่ ตำบล/แขวง หาดใหญ่
อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๓๑๕๕๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๘ ชั้น และ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารชุด ๖๖๒ ห้องพัก พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๓,๒๒๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๓๓ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๗๙/๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ☒ นายธีรณพ ตรีบัณฑิต ภส.๖๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสภากาภรณ์ สก.๒๕๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น สฟก.๓๔๗๓ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิสรรัตน์ ว-สถ ๔๗๙ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ นายธันวา ต้นเสถียร สส.๓๐๔ เป็นผู้ออกแบบ
☒ นายจรพงษ์ สุทธิโสภากาภรณ์ สก.๒๕๔๔ เป็นผู้ออกแบบ
☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น สฟก.๓๔๗๓ เป็นผู้ออกแบบ
☒ นายอดิษฐ์ ธีรานุพัฒนา วย.๑๘๗๓ เป็นผู้ออกแบบ
☒ นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร
☒ นายทรงพล ต้นติกุลวัฒนา ส-สถ ๓๐๓๙ เป็นผู้ออกแบบ
☒ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้ขออนุญาต/เจ้าของอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความ
ในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจวางแผนอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(๓) บริเวณก่อสร้างด้านติดถนนให้ทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ในระหว่างการก่อสร้าง

(๔) ไม่กอง หรือวางวัสดุก่อสร้างในเขตถนนหรือทางเท้า

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคง
มีหน้าที่ร้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น
ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกดและทางเข้าออกของรกดตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกดและทางเข้าออกของรกดเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ